

## "נעלה בירוק" - מאן הסביבה והקהילה.

16 אוקטובר 2013

### סיכום ישיבה ועד מתאריך ה- 16 באוקטובר 13

#### (ישיבה מספר 19)

נוכחים:

רונן מרסיאנו, יוסי והבה, מיקי פינטו, בן חור יצחק, משה תמם, מיכה דוד, יואב קליימן  
מוזמנים: סרגיו לשקוביץ, אחראי גינון.

#### סרגיו לשקוביץ – אחראי גינון.

**שיקום גינון גבעה צפונית** – הועברה הצעת מחיר ע"י אמנוף לשיקום הגבעה הצפונית הן ברחוב ההיקפי והן ברחוב ההולנדי ע"ס של 16,378 ₪ (לפני מע"מ) לפני מספר חודשים, בוצע סיור בשטח עם חברי הועד, הוסכם כי הסכום סביר ביותר אך התבקשתי להמתין עד לבחינת המחיר. ההצעה כוללת עקירת צמחיה קיימת ע"י טרקטור, הוספה ופיזור אדמת גן, התקנת טפטפות, חפירת בורות ושתילת צמחיה כולל זיבול. יש לקבל החלטה ע"מ שיהיה ניתן לבצע לפני החורף.

#### **החלטה: פה אחד לקדם את הפרויקט.**

**אחזקת גינון** – יש לקבל החלטה. אמנוף מתחזק את הגינון ביישוב אך יש תחושה לא טובה מצד שני הצדדים – יש להחליט איך ועם מי ממשיכים.

**החלטה: פה אחד – יבוצע תאום ציפיות – סיור ראשוני פנימי של חברי הועד וסרגיו ע"מ להגדיר רמת ציפייה מהגינן ביישוב ולאחר מכן סיור עם אמנון בו יוגדרו ציפיות הועד. אמנון יגדיר משמעויות.**

(ללא סרגיו)

#### רונן מרסיאנו – יו"ר הועד.

**הסעות תלמידים** – הנושא נמצא בטיפול מול ע.ראש המועצה רוני שניר ומנהל אגף החינוך הרב יעקב ליבי - הועברה אליהם תכנית הסעות שהוסכמה על שני היישובים וממתניים לאישור סופי.

**צו ארנונה** – הועבר לאישור ועד היישוב צו ארנונה לשנת 2014, הצו ללא שינוי אולם משרד הפנים שומר לעצמו את הזכות להעלותו בהמשך.

**טיילת** – התקיים סיור בטיילת בנכחות ועד היישוב – משה תמם, מיכה דוד, יוסי והבה ואנכי. ועדת תכנון – אילנית זלינגר, נציגת היישוב במליאת המועצה מיכל רוטמן ויו"ר עמותת לביא – משה יהושע (מוסה). הסיור התקיים בעקבות הבקשה של החברה לפיתוח לשקול אפשרות לממש בניה על המגרשים עליהם הוקמה הטיילת (בהתאם לתב"ע של היישוב – מוגדרים המגרשים כמגרשי בנייה) ובתמורה יוקם שביל להליכה ולרכיבת אופניים רחב עם גינון ופינות ישיבה שיקשר את הגבעה הצפונית (מאזור הטיילת) ועד לשטח שממוקם מערבית לפרויקט החדש (אזור האוכף) בו יוקם מתחם פנאי ברמה גבוהה מאוד. במהלך הסיור הועלו הטענות: חלק גדול מהאוכלוסייה שמתגוררת בגבעה הצפונית הינו מבוגר ומנצל את הטיילת ברמה יום-יומית ושביל הליכה מעין זה לא ייתן מענה, הפיכת שטח ירוק פעיל במקום אחד למגורים והקצאת שטח אחר בגבעה אחרת אינה

## "נעלה בירוק" - מאן הסביבה והקהילה.

חלופה הולמת, הטיילת נבנתה ע"י עמותת לביא והושקע בה כסף רב ושאת באישור ותאום מלא מול ראש המועצה דאז, מר ולרשטיין פנחס.

**החלטה: פה אחד לא להפוך את הטיילת לשטח בנוי – יש לקדם תכנון לטיפוח המקום ולפעול לשינוי תב"ע לשטח ירוק.**

**יועמ"ש** – בהתאם להחלטת הועד בנוגע לדרישת היועמ"ש – משרד גהוורי להעלות את הסכום המשולם לו עבור מתן שירותי יעוץ משפטי ליישוב – הסכים גהוורי להעלות את הסכום רק לגובה שהוצע ע"י משרדים אחרים, יחודש הסכם.

### יואב קליימן – חבר ועד.

**כספים המוחזקים בועד** – (לא לפרסום) ישנם כספים שהועברו לפני מספר שנים ע"י הקבלן שעבד אצל משה תמם בבית למזכירות היישוב בגין שמירה על פועלים. הכסף "שוכב" במזכירות ויש להעבירו למשה תמם ולראיה הקבלן שב לעבוד ביישוב וכלל לא בא לדרוש את הכסף בחזרה.  
 רונן: החלטת הועד התקבלה היות והכסף שולם במזומן ע"י הקבלן ולא ע"י התושב והיה ביתרת זכות (תשלום עבור שמירה מראש) והקבלה נרשמה ע"ש של הקבלן.  
 יואב: משה מוכן להתחייב בכתב על החזרת הכסף במידה ותהיה תביעה ע"י הקבלן עד לברור המחלוקת במידה וזה ידרוש.

**החלטה: פה אחד – מיכה יבדוק על שם מי הקבלות וכן יבדוק מול היועמ"ש של היישוב את האפשרות החוקית להעביר למשה את הכסף ואת המשמעות.**

**קליטת תושבים** – יש לבחון את האפשרות לקיים ועדות קליטה הכוללות מבחני פילת להתאמה מירבית של המשפחות הנקלטות לאופי היישוב.  
 רונן: ייבדק מול מיכל סלוק, רכזת קהילתית בחטיבה להתיישבות, ייתכן והעברת עמותת נעלה לועד היישוב וחיידוש פעילותה ייתן מענה.

**עובדי היישוב** – מציע להזמין את עובדי היישוב (בנפרד) אחת לתקופה לשיבת ועד ע"מ לאפשר להם להעלות טענות, בקשות, הצעות לשיפור וכד ובכך לשפר שביעות רצון.

**החלטה: רעיון מבורך, הנושא ייושם בקרוב ותקבע תדירות ביצוע.**

**פיקוח שעות עבודה** – כיום דווח שעות העבודה מתבצע ע"י העובדים ברישום ידני ונמסר למזכירות בסוף כל חודש. על מנת שלא נהיה חשופים לתביעות וכחלק ממנהל תקין, מציע למצוא מנגנון שיאפשר פיקוח טוב יותר על שעות העבודה. כמו כן יש לקבוע אין לבצע עבודה מהבית – לאחר שעות העבודה על העובדים לנוח. כמו כן יש לקבוע נהל בו העובדים מדווחים לרפרנטים מראש על בקשה לצאת לחופש ומודיעים להם אם נעדרים בשל מחלה.

**משה:** מציע שהעובדים יגיעו למזכירות בתחילת יום העבודה ובסיומה ותמי תרכז את הרישום.  
**רונן:** מסכים כי יש למצוא את הדרך לפיקוח על רישום שעות העבודה אך הפתרון דרך המזכירות הינו בעייתי שכן המזכירות לא בהכרח פעילה בכל השעות המדוברות ובנוסף הספרנית ורכזת הנוער כלל לא מגיעות למזכירות היישוב בכל מקרה ניתן שהרפרנט יאשר בסוף כל חודש את דווח השעות. בנושא שעות העבודה מהבית ניתן להגביל אך לא למנוע לחלוטין – אופי העבודה לעיתים קרובות מקל כאשר ניתן לבצע מהבית ולדעתי כל רפרנט יגדיר בתחומו. לעניין המחלה / חופש יש להעביר הודעה למזכירות היישוב.

**החלטה: בישיבת הועד הבאה יציגו הרפרנטים – כ"א בתחומו, את הגדרת התפקיד של העובדים ואופי עבודתם כפי שהם רואים זאת, יוגבלו שעות העבודה מהבית עד להחלטה סופית. נושא אופן דיווח השעות ייסגר לאחר שתוגדר אופי העבודה ע"י הרפרנטים.**



## "נעלה בירוק" - מאן הסביבה והקהילה.

רון מרסיאנו.